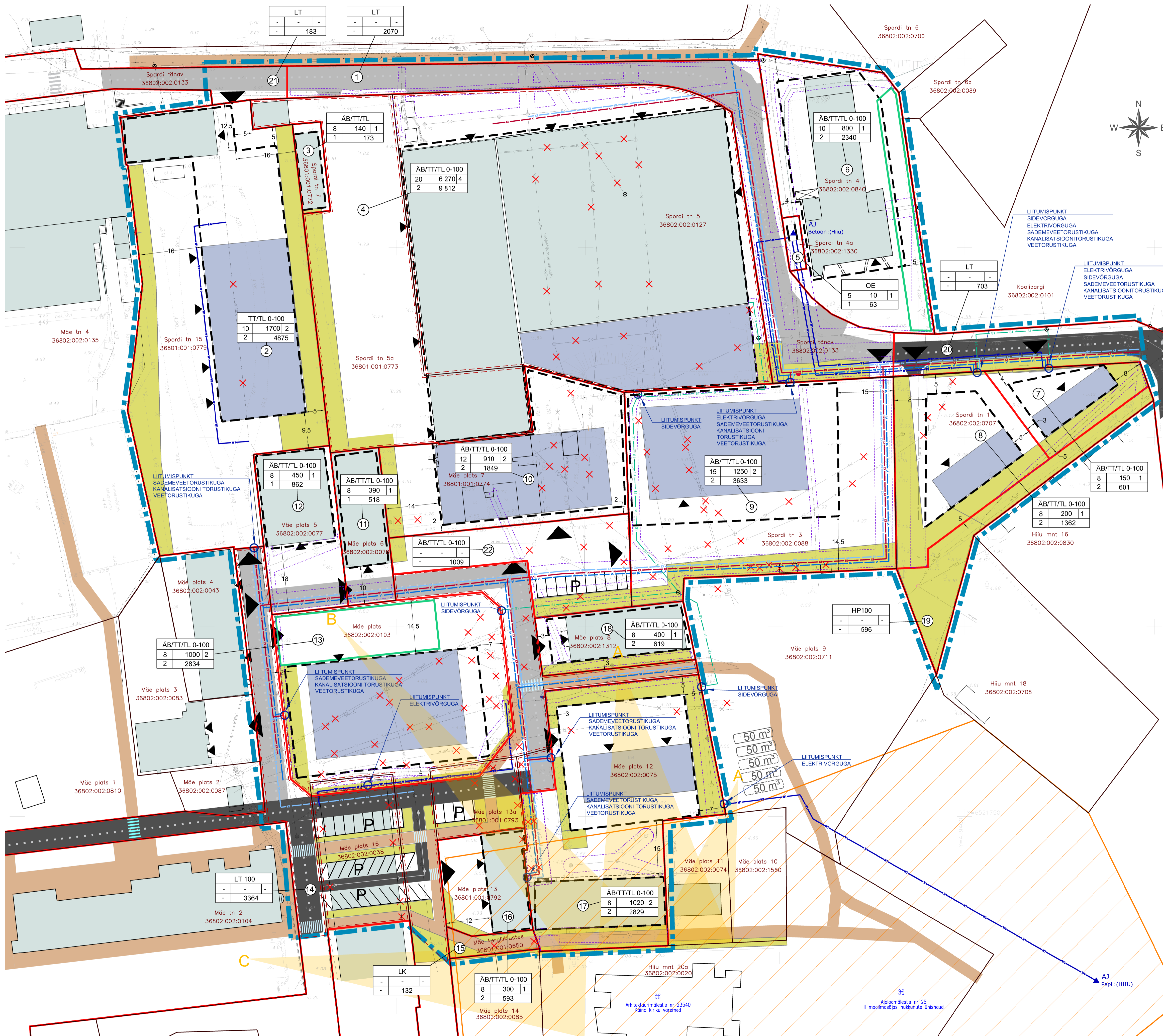


# KÄINA TÖÖTUSALA II DETAILPLANEERING

Põhijoonis  
M 1:500



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- Mäe plats 12 36802:002:0075
- KATASTRILISE PIIRI ADRRESSI JA TUNNISEGA
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- OL. OLEV HOONE
- PLAN. HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- HOONEETUSALA
- LKVDEERITAV OBJEKT
- JURIDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- KERGLIKLUSE ALA
- AVALKÜLT KASUTATAV AUTOLIKLUSE ALA
- AUTOLIKLUSE ALA TOOTMISEVÕTETELE PIIRATUD LIGIPÄÄS
- HALJASALA
- OLEKÜDKOHT
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV TULETÕRVE VEENAHU
- KULTUURIMÄLSTIS
- KULTUURIMÄLSTISE KAITSEVÖÖND
- SÕIDUKITE PARKIMISALA
- VAATESektor
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JURIDEPÄÄS SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

**POSTSIIVNUMBER**

**LITUMISPUUNKT**

- ALAJAM
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV SIDIKKAABEL
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV SADEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV VEETORU
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV HÖDRANT

- ARHITEKTUUSED TINGIMUSED**
- Katusekalle: 0-45 kraadi;
  - Hoone välisviimistluse materjalid: kivi, krovh, betoon, puit, tellis, fassaadiplaat, metall vm kaasagedsed ning kvaliteetsed materjalid. Ei ole soovitat kasutada ebakvaliteetseid kunstmaterjale. Mälestise kaitsevööndis on ebakvaliteetsete kunstmaterjalide (nn matkivate materjalide) kasutamine keelatud;
  - Uued hooned peavad sobituma ümbritsevasse keskkonda ning moodustama olemasolevate hoonetega arhitektuurse terviku. Tuleb vältida piirkonnale arhitektuurselt võõraid elemente.

POS NR	KRUNDI ADDRESS / ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI EHTISÜGIGUS			PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED			KITSENDUSED		
		Krundi suurus / m²	Max hoone ehitisealune pind / m²	Max hoone arv / krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi põhjal	Max hoone kõrgus maapinnast / m		Max korruselisus	Tulepõlvitus-klass
1	SPORDI TÄNAV ...	2070	-	-	LT 100	L 100	-	-	Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, elektrikaabile, sademeveekanalisatsioonile, sidekanalisatsioonile.	
2	SPORDI TN 15	4875	1700	2	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	10	2	Servituudi vajadusega alad elektrikaabile.	
3*	SPORDI TN 7	173	140	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	1	-	
4*	SPORDI TN 5	9812	6270	4	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	20	2	Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, elektrikaabile, sademeveekanalisatsioonile.	
5	SPORDI TN 4a	63	10	1	OE 100	T 100	5	1	Servituudi vajadusega alad elektrikaabile.	
6	SPORDI TN 4	2340	800	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	10	2	määratakse projektiga TP-2 Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, elektrikaabile, sademeveekanalisatsioonile, sidekanalisatsioonile, juurdepääsu tagamiseks.	
7	SPORDI TN 1a	601	150	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	2	Servituudi vajadusega alad elektrikaabile.	
8	SPORDI TN 1b	1362	200	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	2	määratakse projektiga TP-2 Servituudi vajadusega alad elektrikaabile ja veetorustikule.	
9*	SPORDI TN 3	3633	1250	2	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	15	2	määratakse projektiga TP-2 Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, elektrikaabile, sademeveekanalisatsioonile, sidekanalisatsioonile.	
10*	MÄE PLATS 7	1849	910	2	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	12	2	määratakse projektiga TP-2 Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, elektrikaabile, sademeveekanalisatsioonile, sidekanalisatsioonile.	
11	MÄE PLATS 6	518	390	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	1	määratakse projektiga TP-2 Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, sademeveekanalisatsioonile.	
12	MÄE PLATS 5	862	450	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	1	Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, sademeveekanalisatsioonile.	
13	MÄE PLATS ...	2834	1000	2	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	2	Servituudi vajadusega alad elektrikaabile ja juurdepääsu tagamiseks	
14	MÄE PLATS ...	3364**	-	-	LT 100	L 100	-	-	41	-
15	MÄE KERGLIKLUSTEE	132	-	-	LK 100	L 100	-	-	-	-
16	MÄE PLATS 13	593	300	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	2	määratakse projektiga TP-2	
17	MÄE PLATS 12	2829	1020	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	2	määratakse projektiga TP-2 Servituudi vajadusega alad elektrikaabile, sidekanalisatsioonile, vea- ja kanalatsioonitorustikule, sademeveekanalisatsioonile.	
18	MÄE PLATS 8	619	400	1	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	8	2	Servituudi vajadusega alad veetorustikule, elektrikaabile, sidekanalisatsioonile.	
19	MÄE PLATS ...	596	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	-	-
20	SPORDI TN ...	703**	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
21	SPORDI TÄNAV ...	183**	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
22	MÄE PLATS ...	1009	-	-	ÄB / TT / TL 0-100	A / T 100	-	-	määratakse projektiga TP-2 Servituudi vajadusega alad vea- ja kanalatsioonitorustikule, elektrikaabile, sademeveekanalisatsioonile.	

\* Planeering näeb ette võimaluse nende krundide liitmiseks. Sellisel juhul moodustub liitmise tulemusena tekkinud uue krundi ehitisügis järgmisel: ubatud max hoone arvu lüües, max hoonealused pinnad lüües kuid max hoone lubatud kõrgus ei muutu. Juhul kui krundid ei liideta, tuleb hooneid vahel lagada min 8 m laine kuga (4 m kummaigi krundil) või lagada hooneid vahel ülemüües.  
\*\* Planeeritava alasse jääva krundi osa pinda.

**Märkused:**

- Topo-geodeetilise moodustuse loostas Geodesia OÜ, töö nr AP16\_01\_2016.
- Krundisised teed, platsid ning nende katendite lahendus täpsustatakse edasise projektoormise käigus.
- Tehnovõrkude, tuletõrvevõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõttelne ning täpsustub ehitusprojekti staadiumis.
- Servituudi vajadusega alad täpsustatakse tehno- ja haljastuse vajadusega seotud ehitusprojekti staadiumis.
- Osadel krundidel on näidatud, et olemasolevad tehnovõrgud jäävad hoonealuse sisse. Sellisel juhul tuleb arvestada, et hoone paigutamine olemasolevate tehnovõrgude ja selle kaitsevööndi asukohta, tuleb tehnovõrgud krundi omaniku kulu ümber tõsta. Kui omanikul puudub soov tehnovõrku ümber tõstmiseks, siis hoonealuse kehtib kuni olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude kaitsevööndini. Uute hooneid rajamisel olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude asukohta ja nende kaitsevööndisid ei ole lubatud.
- Parema loetavuse huvides on hoonealuse kohati krundi ja kinnistu piiridest eemale nihutatud, nendes kohtades utatub hoonealuse kinnistu piiri.
- Parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud krundi piiridest lahku.

Planeering

**Käina tööstusala II detailplaneering**

Joonise nimetus

**Põhijoonis**

Projekti juht: Hendrik Puhkim  
Planeering: Hendrik Puhkim  
Tehnik: Kati Kraavi

Staudium: Skeest@Puhkim OÜ  
Laki 34  
12915 Tallinn  
EESTI  
Tel. +372 664 5808  
Faks. +372 664 5818  
info@skaudium.ee

Huvitatud isik: Käina Vallavalitsus  
Käina Vallavalitsus

Tellijä: Käina Vallavalitsus  
Hiiumnt 28  
92101 Käina  
EESTI  
Tel. +372 462 2888  
valitsus@kaina.eu

**SKEPAST & PUHKIM**

Mõõtkaava: 1:500  
Põhilahendus: 13.10.2017

Mõõtkaava: 1:500  
Põhilahendus: 13.10.2017

Projekt nr: 2016\_0027  
Joonise nr: 3