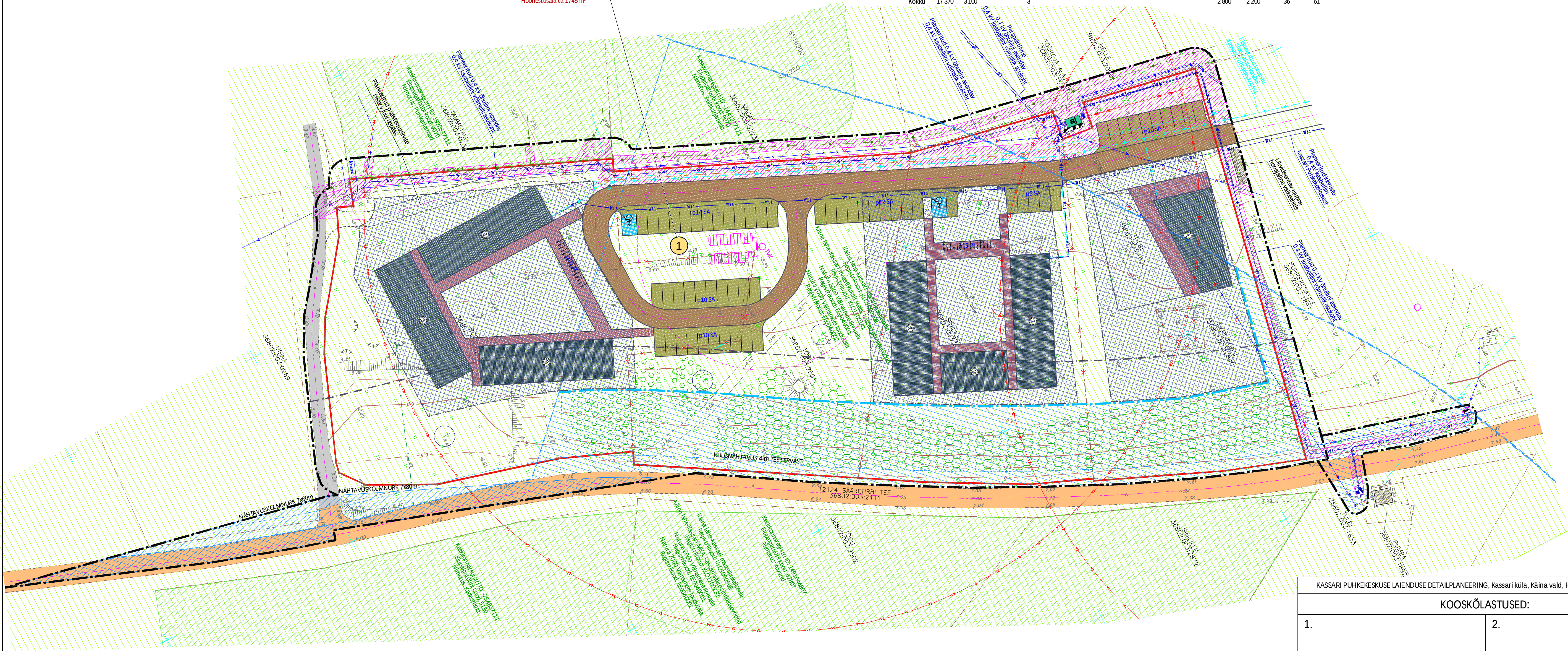


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastritsuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatava kinnistutest (nr), k.a. riigi / linna maa	Lüidatavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastritsuse liik)
1	Positsioon 1	002; A 100%	17370	36802.003.1632	3786	001; E 100%
				36802.003.2840	109	001; E 100%
				36802.003.2871	3843	001; E 100%
				36802.003.2501	3967	011; M 100%
				36802.003.0235	5664	001; E 100%

25% ÄK, 75% ÄM		
8,0 m	3100 m²	3 tk.
2		
17370 m²		61

"POSITSIOON 1"
Hoonetusala ca 1745 m²

Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr.	KRUNTIDE EHTISÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							Tulepõlvitus-klass	Piirangud. Märkused
		Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m²)		Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-ala pealne/maa-alaalne korraldus	Katusekalde, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²)		Parkimiskohtade arv			
			maa-ala pealne	maa-alaalne						kokku	sh. maa-ala pealne	normatiivne	kavandatud		
Tulbi, Mardiroosi, Siinilille, Tõdu, Rooli	1	17 370	3 100	-	3	ÄM / 100	8,0 (12,6)	2 / -	5°-30°, kald- ja viilkatus	2 800	2 200	36	61	TP3	- Ühisveevärgi toru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Ühiskanalisatsioonitoru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud tuletõrje veevõtukoh, minimaalne kaugus hoonest ei tohi olla vähem kui 30 m; - 10kV õhuliin, koridor lausega 20 m, servituut liini valdaja kasuks; - Likvideeritav 0,4 kV õhuliin; - 0,4kV kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4kV kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; - Planeeritud riigimaantee külgnähtavus, laius tee servast on 4 m (Erandlik looduskaitsealal, nõlva kalle on 1:1); - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m; - Rannaehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Rannaehituskeeluvöönd muutmistepanek; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Käina lahe-Kassari maastikukaitseala, registrikood: KLO1000508; - Käina lahe-Kassari maastikukaitseala, Kassari piiranguvöönd, registrikood: KLO1100141; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: EE0040001; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: EE0040002; - Hiiuma maakonna maakonnajärgne järgne Kassari (I klass) väärtuslik maastikuala.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 2,06 ha)
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONETUSALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- PLANEERITUD KOGUNEEMISHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MAJUTUSHOONE KOMPLEKSI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MAJUTUSHOONE KOMPLEKSI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONE KATUSEALUNE OSA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGHALASTUS
- OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
- SÄILITATAV LOODUSLIK KÕRGHALASTUS JA KADASTIK
- SÄILITATAV PUU

- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEETORU JA -KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (minimaalne kaugus hoonest või hoonest ei tohi olla vähem kui 30 m)
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN (kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge on 10 m)
- OLEMASOLEV 0,4 kV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablist 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 kV KAABELIIN, sh. 0,4 kV ÕHULIINI ASENDAV (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablist 1 m)
- PLANEERITUD KINNISTU 0,4 kV KAABELIIN
- OLEMASOLEV ALAJAAM (alajäama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- OLEMASOLEV MÕÕTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDE KAABELIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjooonest paralleelse mõttelise joone)
- PLANEERITUD SIDE KAABELIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjooonest paralleelse mõttelise joone)

- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus veevõtukohast 100 m)
- RANNA EHTISKEELUVÖÖNDI PIIR (laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
- RANNA EHTISKEELUVÖÖNDI MUUTMISTEPANEK
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
- LOODUSKAITSEALA
- POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE ALA
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSE PIIR (laius tee servast on 4 m, Erandlik looduskaitsealal, nõlva kalle on 1:1)
- AVAIKU KASUTUSEGA TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT

KRUNDI EHTISÕIGUS

- ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MA
- ÄM MAJUTUSHOONE MA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
KÕRGS MEETRI	EHTISE ALUNE PIND	EHTISE ARV KRUNDIL	PARKIMIS-KOHTADE ARV
KÕRGS KORRUSLUS			
*KRUNDI NIMETUS HOONETUSALA SUURUS			

KASSARI PUHKEKESKUSE LAIENDUSE DETAILPLANEERING, Kassari küla, Käina vald, Hiiumaa, TÖÖ NR. 17 - 04	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Plaanid kujutatud ruumiliseks ja tehovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektiidega.
 - Põhiplaan koostamisel on kasutatud Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ poolt 31. oktoober 2016 a. koostatud "Tulbi, Rooli, Tõdu, Mardiroosi ja Siinilille" maa-ala plaani M 1:500, töö nr. MB16_21.
 - Planeeringuala asub:
 - Hiiuma maakonna maakonnajärgne järgne Kassari (I klass) väärtuslik maastikuala;
 - Käina lahe - Kassari maastikukaitseala (registrikood: KLO1000508);
 - Käina lahe - Kassari maastikukaitseala, Kassari piiranguvöönd (registrikood: KLO1100141);
 - Natura 2000 Väinamere linnuala (kood: EE0040001) ja Natura 2000 Väinamere loodusala (kood: EE0040002).
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused B alti süsteemis.

TELLUJA	SUNLINE OÜ	Reg. nr. 10008090 MTR - EPL000000-0003 Müüskasit. - E 150002	Saaremaa 15 Käina 9242 Hiiumaa	Kirjutatud 24 Tallinn 12147 Hargla	tel: 46 320 74 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 17 - 04
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	OBJEKT		KASSARI PUHKEKESKUSE LAIENDUSE DETAILPLANEERING		DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
PLANEERIDA	TEET ELSTEN	JOONIS		PÕHIPLAANI 1. ESKISPLAAN		
KUUPÄEV	30.03.2017.a.	JOONIS		STADIUM DP		JOONISE NR. ...
DAGOpen OÜ kasutab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Internet						
				MÕÖT 1: 500		FORMAAT A1