



KÄINA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Käina

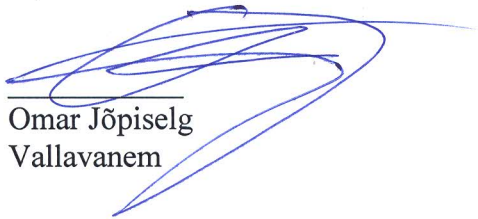
16. märts 2017 nr 46


Hoonestusõiguse seadmise konkurss

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punktist 2, Käina Vallavolikogu 16.2.2017 määruse nr 73 „Käina valla munitsipaalomandis olevale elamumaale hoonestusõiguse seadmise kord“ § 4 lõikest 1 ja Käina Vallavalitsuse 22.2.2017 korraldusest nr 32 „Elamumaade maatüksuste maksumuse kehtestamine“

annab Käina Vallavalitsus korralduse:

1. Kuulutada välja Käina valla munitsipaalomandis olevatele elamumaadele hoonestusõiguse seadmise konkurss vastavalt lisatud tingimustele.
2. Korralduse peale võib esitada Käina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse Tallinna halduskohtule, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja §-s 46 tähtaja jooksul.


Omar Jõpise
Vallavanem


Helen Härmson
Vallasekretär

Hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimused

Käina Vallavalitsus kuulutab välja konkursi Käina valla omandis olevatele maaüksustele hoonestusõiguse seadmiseks vastavalt Käina valla munitsipaalomandis olevale elamumaale hoonestusõiguse seadmise korrale.

Maaüksus	Asukoht	Katastritunnus	Sihtotstarve	Pindala	Maaüksuse maksumus	Hoonestusõiguse aastatasu
Jõenurga	Putkaste küla	36801:001:0681	elamumaa	13797 m ²	8758 eurot	437,90 eurot
Lillevälja	Kogri küla	36801:001:0682	elamumaa	19054 m ²	14 976 eurot	748,80 eurot
Seemnevilja	Kogri küla	36801:001:0683	elamumaa	17561 m ²	14 755 eurot	737,75 eurot
Tulika	Kogri küla	36801:001:0684	elamumaa	23244 m ²	15 597 eurot	779,85 eurot

Hoonestusõiguse aastatasust tehakse soodustusi 0-100% vastavalt Käina valla munitsipaalomandis olevale elamumaale hoonestusõiguse seadmise korrale. Hoonestajal on õigus osta maa välja kõige varem kahe aasta pärast elamu kasutusloa saamisest. Hoonestusõiguse tasu makstakse kolmandast aastast lepingu sõlmimise päevast arvates.

Konkursil osalemise tingimused:

- 1) taotluse esitaja ja kaastaotlejal on aastasissetulek on kokku vähemalt 12 000 eurot aastas;
- 2) rahvastikuregistrijärgne elukoht Käina vallas või omakäeline kinnistus elukoha registreerimiseks Käina valda esimesel võimalusel.

Kirjalik taotlus koos lisadega esitada Käina Vallavalitsusele 24. aprilliks 2017. Taotlusvormi saab Käina vallamajast või kodulehelt.

Hiljemalt lepingu sõlmimisel tasub hoonestaja Käina Vallavalitsusele 20% maaüksuse arendamiseks tehtud investeeringute maksumusest. Investeeringud on Lillevälja, Seemnevilja ja Tulika maaüksuste juurdepääsutee ehitus, tuletõrje veevõtukohta rajamine, alajaama ehitus ja kruntide elektriliitumised 25A alajaama juures. Lepingut sõlmimisel tasutav summa on:

- 1) Jõenurga maaüksusel 996,70 eurot
- 2) Lillevälja maaüksusel 2356,66 eurot
- 3) Seemnevilja maaüksusel 2356,66 eurot
- 4) Tulika maaüksusel 2356,66 eurot

Seemnevilja kinnistu detailplaneeringuga (Dagopen Arhitektuuribüroo töö nr 14-43) saab tutvuda Käina valla kodulehel ja Käina vallamajas.

Informatsiooni saab telefonil 462 2882 või e-posti teel anita.ainelo@kaina.hiiumaa.ee.