

EELHINNANG

Käina vallas Kassari külas asuva Omena ja Õunakese maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

1. Detailplaneeringu koostamise vajadus, eesmärgid ja planeeringuala üldandmed

Thomas Puhk esitas 2.6.2017 taotluse algatada detailplaneering Kassari külas Omena maaüksusel (katastritunnus 36802:003:0268, suurus 1446m², kinnistu registriosa nr 4371950, sihtotstarbeta maa 100%) elamu ehitamise eesmärgiga määrata katastriüksusel krunt ja krundil ehitusõigus ja muuta maa sihtotstarbeks elumumaa 100%. Naabruses asuva Õunakese maaüksuse (katastritunnus 36802:003:0267, pindala 4823 m², kinnistu registriosa nr 66933, sihtotstarve toomismaa 100%) tootmishoone estakaad ulatub osaliselt Omena kinnistule, seetõttu on otstarbekas ja vajalik planeeringuala laiendada Õunakese maaüksusele, et täpsustada kruntide vahelist piiri, määrata kruntide ehitusõigus ja liikluskorralduse põhimõtted.

Omena maaüksusele elamu ehitamiseks on krunt väike ja krundi suurust vähendab veelgi sellel asuv Suvila tee, mis on vajalik Õunakese maaüksusel asuva tootmishoone õunahoidla kasutamiseks ja Laane maaüksusele pääsemiseks. Õunakese maaüksusel tuleb tagada suuregabariidiliste transpordivahendite juurdepääs ning manööverdamine. Ligipääsu tagamiseks Omena Laane, Õunakese ja Ubina maaüksustele on vajalik uue ligipääsutee kavandamine.

Planeeritava ala (joonisel), mis hõlmab Kassari külas Omena ja Õunakese maaüksuseid, pindala on 0,6 ha. Planeeringuala asub tervikuna Käina lahe – Kassari maastikukaitseala Kassari piiranguvööndis. Käina lahe - Kassari maastikukaitseala kaitse-eesmärk on kaitsta Kassari saare ja Käina lahe äärsid poollooduslikke kooslusi ning Käina lahte, olulisi lindude rändepeatus- ning pesitsuspaiku, elupaigatüüpe, liike ja nende elupaiku.



- X = 6516621, Y = 432127
- M 1:1000
- Addressid
 - Kehtiv katastriüksus
 - Hoone kuju
 - elahoone
 - mitte-elahoone

